



MuhuVallavalitsus
vald@muhu.ee

Meie: kuupäev vastavalt digitaalalkirja
kuupäevale nr 3-1.1/2025/1539

Riigivara tasuta võõrandamine (Paadi)

Vastavalt kliimaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 6 lg 1 p 6 alusel selgitab kinnisvara võõrandamise ettevalmistamise korraldaja välja kinnisvara hariliku väärtuse riigivaraseaduse § 46 lg 2 sätestatud korras.

RVS § 46 lg 2 punkti 1 alusel võib hindamisaruande kinnisasja hariliku väärtuse välja selgitamiseks koostada Maa- ja Ruumiamet maakatastriseaduse § 9 lõike 2¹ alusel peetavas tehingute andmebaasis sisalduvate tehinguandmete ja turuanalüüsi alusel, lähtudes maa hindamise seaduse, looduskaitseaduse või muu asjakohase seaduse alusel kinnitatud metoodikast. RMK on vastava hinnangu tellinud Maa- ja Ruumiametilt, kes 21.02.2025. a seisuga on hinnanud Saare maakonnas Muhu vallas Kesse külas asuva Paadi kinnisasja (katastritunnus 47801:001:1252) harilikuks väärtuseks 2050 eurot.

Tulenevalt kliimaministri 28.04.2010. a määruse nr 14 „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 6 lõikest 4 palume teatada kirjalikult, kas olete nõus kinnisasjadele määratud väärtusega ja kinnisasjade võõrandamisega kaasnevate kulude tasumisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ere Kaaristu
Kinnisvaraosakonna
kinnisvaralepingute spetsialist
ere.kaaristu@rmk.ee
528 5345